

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Зeya, ул. Строительная, д. 43

город Зeya

24.02.2020г.

Место проведения: город Зeya, ул. Строительная, д.43, зона отдыха.

Дата проведения собрания: собрание в очной форме состоялось 17 февраля 2020г. в 18 часов 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 24 февраля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 00 минут 24 февраля 2020г., город Зeya, ул. Строительная, д.43, кв.7 (квартира члена счетной комиссии Лысенко В.И.).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Зeya, ул. Строительная, д. 43, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Щелкуновой Нины Ивановны, собственника жилого помещения № 9, дома № 43, ул. Строительная.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Зeya, ул. Строительная, д. 43, собственники владеют 496,7 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 496,70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Зeya, ул. Строительная, д.43, приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек, владеющие 415,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,65 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выбор секретаря общего собрания;
3. Выбор счетной комиссии;
4. Рассмотрение предложения Управляющей компании о размере платы на содержание общего имущества и управление на 2020г. и принятие решения об утверждении размера платы на содержание общего имущества и управление на 2020г. в размере 23,63 рублей, согласно данного предложения;
5. Принятие решения об утверждении размера платы на содержание общего имущества и управление на 2020г. без учета предложения Управляющей компании в размере 22,63 рублей;
6. Ознакомление с предложением о проведении капитального ремонта и утверждение вида работ – капитальный ремонт фасада;
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 3 764 025, 13 рублей (три миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи двадцать пять рублей 13 копеек);

8. Принятие решения о возможности изменения стоимости и объемов услуг и (или) работ, не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту фасада;
9. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада, с правом подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Щелкунову Нину Ивановну, собственника кв. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Вырва Галину Алексеевну, собственника кв. 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания» - избрать председателем общего собрания Вырва Галину Алексеевну, собственника кв. 6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
415,50	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Щелкунову Нину Ивановну, собственника кв. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Афанасьеву Веру Ивановну, собственника кв. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания» - избрать секретарем общего собрания Афанасьеву Веру Ивановну, собственника кв. 11.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
415,50	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Щелкунову Нину Ивановну, собственника кв. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в количестве двух человек и голосовать за ее состав в целом – Лысенко Валентина Ивановна, собственник кв. 7, Капралов Николай Алексеевич, собственник кв. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве двух человек и голосовать за ее состав в целом – в лице Лысенко Валентины Ивановны, собственника кв. 7, Капралова Николая Алексеевича, собственника кв. 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
415,50	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение предложения Управляющей компании о размере платы на содержание общего имущества и управление на 2020г. и принятие решения об утверждении размера платы на содержание общего имущества и управление на 2020г. в размере 23,63 рублей, согласно данного предложения.

СЛУШАЛИ: Щелкунову Нину Ивановну, собственника кв. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть предложение Управляющей компании о размере платы на содержание общего имущества и управление на 2020г. и принятие решения об утверждении размера платы на содержание общего имущества и управление на 2020г. в размере 23,63 рублей, согласно данного предложения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Рассмотрение предложения Управляющей компании о размере платы на содержание общего имущества и управление на 2020г. и принятие решения об утверждении размера платы на содержание общего имущества и управление на 2020г. в размере 23,63 рублей, согласно данного предложения.» - отказать в рассмотрении предложения Управляющей компании о размере платы на содержание общего имущества и управление на 2020г. и принятии решения об утверждении размера платы на содержание общего имущества и управление на 2020г. в размере 23,63 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	415,50	100%	0	0

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы на содержание общего имущества и управление на 2020г. без учета предложения Управляющей компании в размере 22,63 рублей.

СЛУШАЛИ: Щелкунову Нину Ивановну, собственника кв. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы на содержание общего имущества и управление на 2020г. без учета предложения Управляющей компании в размере 22,63 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принятие решения об утверждении размера платы на содержание общего имущества и управление на 2020г. без учета предложения Управляющей компании в размере 22,63 рублей» - утвердить размер платы на содержание общего имущества и управление на 2020г. без учета предложения Управляющей компании в размере 22,63 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
415,50	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Ознакомление с предложением о проведении капитального ремонта и утверждение вида работ – капитальный ремонт фасада.

СЛУШАЛИ: Щелкунову Нину Ивановну, собственника кв. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ознакомиться с предложением о проведении капитального ремонта и утверждение вида работ – капитальный ремонт фасада.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Ознакомление с предложением о проведении капитального ремонта и утверждение вида работ – капитальный ремонт фасада» - ознакомиться с предложением о проведении капитального ремонта и утвердить вид работ – капитальный ремонт фасада

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
415,50	83,65%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 3 764 025, 13 рублей (три миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи двадцать пять рублей 13 копеек).

СЛУШАЛИ: Щелкунову Нину Ивановну, собственника кв. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 3 764 025, 13 рублей (три миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи двадцать пять рублей 13 копеек)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 3 764 025, 13 рублей (три миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи двадцать пять рублей 13 копеек)» - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в размере 3 764 025, 13 рублей (три миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи двадцать пять рублей 13 копеек)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
415,50	83,65%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о возможности изменения стоимости и объемов услуг и (или) работ, не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту фасада.

СЛУШАЛИ: Щелкунову Нину Ивановну, собственника кв. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возможности изменения стоимости и объемов услуг и (или) работ, не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту фасада

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принятие решения о возможности изменения стоимости и объемов услуг и (или) работ, не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту фасада» - принять решение о возможности изменения стоимости и объемов услуг и (или) работ, не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту фасада.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
415,50	83,65%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада, с правом подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Щелкунову Нину Ивановну, собственника кв. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Щелкунову Нину Ивановну (собственника квартиры № 9) лицом, уполномоченным от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада, с правом подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада, с правом

подписывать соответствующие акты.» - избрать Щелкунову Нину Ивановну (собственника квартиры № 9) лицом, уполномоченным от имени всех собственников в многоквартирном жилом доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада, с правом подписывать соответствующие акты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
341,31	68,72%	74,19	14,94%	0	0

Место хранения настоящего протокола: Государственная Жилищная инспекция Амурской области (675000, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 24), для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Копия текста извещения о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Оригинал реестра вручения решений (бюллетеней).
- 4) Оригиналы решений (бюллетеней) в количестве 15 шт.

Председатель общего собрания  Вырва Галина Алексеевна 24.02.2020г.

Секретарь общего собрания  Афанасьева Вера Ивановна 24.02.2020г.

Член счетной комиссии  Лысенко Валентина Ивановна 24.02.2020г.

Член счетной комиссии  Капралов Николай Алексеевич 24.02.2020г.